



Ankaufsprofil

INVAREAL

Die INVAREAL GmbH ist mit ausgewählten Mandanten ständig auf der Suche nach Immobilieninvestments mit Wertsteigerungspotential. Das Akquisitionsprofil ist durch folgende Parameter gekennzeichnet.

- **01. Assetklasse**
 - 01.1 Büroimmobilien
 - 01.2 Einzelobjekte
 - 01.3 Portfolios (auch Mischportfolios, jedoch mit einem Büroanteil von mind. 50%)

- **02. Lage**
 - 02.1 Fokus auf B-Lagen in Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main und Düsseldorf
 - 02.2 Zentrale Lage in Großstädten der neuen Bundesländer (wie z.B. Dresden, Leipzig, Magdeburg, Erfurt, Rostock)

- **03. Investmentparameter**
 - 03.1 Leerstandquote > 10 %
 - 03.2 Instandhaltungs- bzw. Sanierungsrückstau
 - 03.3 Niedriger WALT (kurzfristig auslaufende Mietverträge)
 - 03.4 geringer Quadratmeterpreis

- **04. Investitionsvolumen**
 - 04.1 ab 15 Millionen EURO

05. Benötigte Unterlagen zur Vorprüfung

- 05.1 aussagekräftiges Exposé
- 05.2 wirtschaftliche Eckdaten
- 05.3 Lagebeschreibung mit vollständiger Adresse
- 05.4 Objektaufnahmen (Innen und Außen)

Im Nachgang der Interessensbekundung:

- 05.5 Die aktuellste Mieterliste mit den Informationen über die Nutzungsarten, Flächen, Mietbeginn, Mietende, Optionen, Werthaltungsklauseln wie Indexierungen, Nettoklatmiete, Nebenkosten, Stellplatzanzahl und Leerstände
- 05.6 Grundbuchauszüge und Flurkarten, Grundrisse der Immobilien
- 05.7 Auflistung der Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen der vergangenen 5 Jahre

06. Kontakt

Bitte richten Sie alle Angebote an:

INVAREAL GmbH

A Kurfürstendamm 68
10707 Berlin

T +49 (0)30 88 70 80 906
M +49 (0)174 900 42 65
F +49 (0)30 88 70 80 91

E info@invareal.com

W invareal.com

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.