



Ankaufsprofil

INVAREAL

Die INVAREAL GmbH ist mit ausgewählten Mandanten ständig auf der Suche nach Immobilieninvestments mit Wertsteigerungspotential. Das Akquisitionsprofil ist durch folgende Parameter gekennzeichnet.

## 01. Assetklassen

- 01.1 Büroimmobilien
- 01.2 Wohnimmobilien
- 01.3 Produktionsimmobilien
- 01.4 Einzelobjekte & Portfolien

## 02. Lage

- 02.1 Fokus auf B-Lagen in Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main und Düsseldorf
- 02.2 Zentrale Lage in Großstädten der neuen Bundesländer (wie z.b. Dresden, Leipzig, Magdeburg, Erfurt, Rostock)
- 02.3 Wachsende Städte

## 03. Investmentparameter

- 03.1 Leerstandquote > 10 %
- 03.2 Instandhaltungs- bzw. Sanierungsrückstau
- 03.3 Kurzer bis mittelfristiger WALT

## 04. Investitionsvolumen

- 04.1 ab 5 Millionen EURO

## 05. Benötigte Unterlagen zur Vorprüfung

- 05.1 aussagekräftiges Exposé
- 05.2 wirtschaftliche Eckdaten
- 05.3 Lagebeschreibung mit vollständiger Adresse
- 05.4 Objektaufnahmen (Innen und Außen)

### Im Nachgang der Interessensbekundung:

- 05.5 Die aktuellste Mieterliste mit den Informationen über die Nutzungsarten, Flächen, Mietbeginn, Mietende, Optionen, Werthaltungsklauseln wie Indexierungen, Nettokaltmiete, Nebenkosten, Stellplatzanzahl und Leerstände
- 05.6 Grundbuchauszüge und Flurkarten, Grundrisse der Immobilien
- 05.7 Auflistung der Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen der vergangenen 5 Jahre

## 06. Kontakt

Bitte richten Sie alle Angebote an:

A	INVAREAL GmbH Knesebeckstraße 54 10719 Berlin
T	+49 (0) 174 90 04 265
E	info@invareal.com
W	invareal.com

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.